



„Dabasi Állat- és Kirakodóvásár"

Működési rendjének szabályzata

Jelen szabályzat hatályba lép: 2023. november 2.-án.
Hatályos: 2023. november 2.

Kisteleki Iлона
ügyvezető

Tartalomjegyzék

A „Dabasi Állat- és Kirakodóvásár” működési rendjének szabályzata	3
Preambulum.....	3
A szabályzat célja	3
A szabályzat hatálya	3
A vásárok és piacok helye, típusa és a forgalomba hozható áruk köre	3
Árusítási idő.....	3
A helyfoglalás rendje.....	4
Díjfizetés rendje	4
A helyhasználat rendje.....	5
Árusítási feltételek	5
Vegyes rendelkezések	6
A szabályzat alkalmazásának módja	7
A szabályzat karbantartása	7

A „Dabasi Állat- és Kirakodóvásár” működési rendjének szabályzata

A „Dabasi Állat- és Kirakodóvásár” működési rendjének szabályzata az alábbi jogszabályokon, jogszabályhelyeken alapul:

- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV tv vonatkozó rendelkezései
- A vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm rendelet rendelkezései
- A kistermelői élelmiszertermelés, - előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30) FVM rendelet
- Dabas Város Önkormányzat vásárok és piacok fenntartásáról szóló 45/2017 (XII.1) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet)

Preambulum

Dabas Város Önkormányzata (továbbiakban: Tulajdonos) a Vinculum Kft.. (továbbiakban: Üzemeltető) által rendez vásárt.

Üzemeltető köteles és jogosult eljárni a vásár és piactartás jogosultságának feltételeit tartalmazó jogszabályokban a vásárrendezőre vonatkozó rendelkezések szerint.

A szabályzat célja

A szabályzat célja a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében, a vásár rendjére vonatkozó szabályok megállapítása.

A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed vásáron kereskedelmi, értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra egyaránt.

A vásárok és piacok helye, típusa és a forgalomba hozható áruk köre

Megrendezendő vásárok típusai:

1. Dabas belterület 1814/5 helyrajzi számon nyilvántartott és természetben a 2370 Dabas, Vásártér utca 4. szám alatt található vásártér területén országos állat- és kirakodó vásár, besorolása szerint alkalmi vásár
2. A vásárokon és piacokon, tekintettel 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletre (továbbiakban: Korm. rendelet), az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru, és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.
3. Az üzemeltető a vásáron kereskedelmi tevékenységet végzőkről a Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilvántartást vezetni.
4. A nyilvántartás vezetéséhez kereskedelmi tevékenységet végző köteles üzemeltető részére adatot szolgáltatni, illetve a nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkező változást üzemeltető részére haladéktalanul bejelenteni.

Árusítási idő

1. A vásárok nyitva tartásának rendjét a vásári rend megállapítása elnevezésű dokumentumban minden vásárt megelőzően az üzemeltető állapítja meg.
2. A vásárokon területbérlettel, áramcsatlakozási lehetőséggel (továbbiakban: bérlettel) rendelkező árusok leghamarabb a nyitást megelőzően egy órával, legkésőbb a nyitástól számított egy órán belül vagy előzetes egyeztetés esetén a vásárt megelőző 12 órával foglalhatják el bérletes helyüket.

A helyfoglalás rendje

1. Árusok elhelyezése a vásártér területén:
 - a. Állatvásártereken az állatféleségek árusítása kizárólag az állategészségügyi hatóság által előírt módon lehetséges.
 - b. Kisállatok (díszállatok) árusítására az állatvásári területek szabad helyein van lehetőség.
 - c. Kirakodó árusok a kirakodóvásár területének szabad helyein, vagy előre foglalt (féléves) bérelt helyeken árusíthatnak.
2. A rendelkezésre álló terület nagyságától függően - szükség szerint - az igényeltnél kisebb hely is megállapítható, az árusítás korlátozható.
3. A béreltes helyét legkésőbb a piac és vásár nyitásától számított 1 órán belül követelheti. Ezen idő elteltét követően kizárólag a még üres helyre állhat.
4. Béreltes a béreltes helyét legkésőbb a béreltezési időszak kezdetét megelőző egy héttel újíthatja meg. Ezen idő elteltével Üzemeltető jogosult a helyet más béreltes részére felajánlani béreltezés céljából.
5. Az üres helyek béreltezésére az igények függvényében kerülhet sor abban az esetben, ha az árusítás feltételei az igényt bejelentő részéről fennállnak.
6. Amennyiben egy megüresedett helyre több árus is bejelenti igényét, közülük minden igénybejelentő rendelkezik az adott helyre előírt árusítási feltételekkel, úgy a helybéreltezés sorsolással kell eldönteni. A sorsoláson jelen kell lennie a piacfelügyelőnek, valamint az üzemeltető képviselőjének eljáró személynek. A sorsolásra meg kell hívni az adott helyre igénybejelentést benyújtott személyeket, azonban a sorsolástól történő távolmaradásuk annak lebonyolítását nem akadályozza. A sorsolás körülményeit, eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Díjfizetés rendje

1. A vásáron az árusítás céljára elfoglalt terület után, az árusító pavilonok elhelyezésére szolgáló terület után, valamint a gépjárművek területen való parkolása után díjat kell fizetni.
2. A díjak az alábbiak lehetnek:
 - a. *Helyhasználati díj a vásár területén:*
 - i. A vásáron Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2017 (XII.1) önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete rendelkezik a helypénzekről.
 - b. *Területbérlet vásáron:*
 - i. Az elárusító helyek területbérleti díja, az elfoglalt hely helyfenntartási díja havi díjban van megállapítva. A helyek bérlete 1 naptári hónapban az adott vásárra (minden hónap második vasárnapja), vagy egy naptári félévre terjedő időszakban a vásárok alkalmára szólhat.
3. A megfizetett összegről sorszámmal ellátott számla készül, melyet az árus - mindaddig, még a helyét elfoglalva tartja - köteles megőrizni és az ellenőrzésre jogosult személy kérésére felmutatni.
4. Az átadott bizonylat másra nem ruházható át.
5. A folyóméterenként fizetendő helypénz, az Üzemeltető által felmért területen a saját programjában létrehozott parcellaszámok alapján történik.
6. Az árusítás jellegétől függően a helyhasználat határozott idejű és eseti.
 - a. Határozott idejű helyhasználat vásáron: A határozott idejű helyhasználat a naptári félév során megrendezésre kerülő vásárok idejére biztosítja a helyfenntartást a vásárnaptárban előre meghirdetett vásári napokon. A bérleti díj beszedése bérbe adó által kibocsátott átutalásos számlával történik a szerződéskötést követően. Amennyiben a terület bérlője a határozott idő lejártáig nem gondoskodik az ezt követő időszakra esedékes bérleti díj megfizetéséről, úgy az általa bérelt hely a soron következő naptári félévtől új bérlő részére bérleti díj megfizetése ellenében kijelölhető.
 - b. Eseti helyhasználat után a vásárok tartására vonatkozó, mindenkor hatályos Önkormányzati rendeletben megállapított helypénzt kell megfizetni.

A beszedett és befizetett díjak elszámolására a Vinculum Kft. pénzkezelési szabályzata vonatkozik. Az alkalmazandó díjtételeket Dabas Város Önkormányzatának képviselő testülete által elfogadott 45/2017 (XII.1) Önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint kell megállapítani.

A helyhasználat rendje

1. A helyhasználat alatt minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani.
2. Az árus a helyhasználat megszüntetésekor köteles a helyet üresen, tisztán, sértetlen állapotban az átvett berendezésekkel együtt Üzemeltetőnek átadni.
3. A megbízott adminisztrátor a kifizetett összegnek megfelelő, sorszámmal ellátott számlát (továbbiakban: bizonylat) köteles adni, amelyet az árus - mindaddig, míg a helyet elfoglalva tartja - köteles megőrizni, és a felügyelő, vagy más ellenőrzésre jogosult részére bemutatni. A bizonylat másra nem ruházható át.
4. A rendelkezésre álló terület nagyságától függően - szükség szerint - az igényelnél kisebb hely is megállapítható, az árusítás korlátozható.
5. Az alkalmazandó díjakat fenntartó a hatályos Önkormányzati rendelet alapján állapítja meg.

Árusítási feltételek

1. Az árusításra jogosító okiratot az árusítás idején annak helyén kell tartani.
2. Kistermelőnek a piaci árusítás során a kistermelői élelmiszer-termelés, előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010 (IV.30.) FVM együttes rendeletben előírtak alapján kell eljárni.
 - Az állati eredetű termék termelése, előállítása illetve feldolgozása esetén a hatósági állatorvos a nyilvántartásba vett kistermelő részére hatósági állatorvosibizonyítványt állít ki. Az állati eredetű alap- vagy feldolgozott termék csak ennek megléte esetén hozható forgalomba.
 - A hatósági állatorvosi bizonyítványt, vagy annak hiteles másolatát az árusítás ideje alatt az árusítás helyén kell tartani.
 - A kistermelőnek az alaptermékből előállított élelmiszerről adatlapot kell vezetnie. Az adatlapnak tartalmaznia kell az előállított termék mennyiségét, előállítás idejét, értékesített mennyiséget, az értékesítés helyét és idejét.
 - Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén a 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételei az irányadók. Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén - a helyi piacon értékesített tojások jelöléséről szóló jogszabályban foglalt kivétellel - fel kell tüntetni az egységes közös piacszervezésről szóló, 2007. október 22-i 1234/2007/EK tanácsi rendeletben és az 1234/2007/EK tanácsi rendelet részletes alkalmazási szabályainak megállapításáról szóló 2008. június 23-i 589/2008/EK bizottsági rendeletben előírt jelölést. A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó kistermelőnek az általa termelt és a végső fogyasztó részére a gazdaság helyén vagy házhoz szállítással értékesített tojáson nem kell feltüntetnie a termelő megkülönböztető számát tartalmazó kódot, amennyiben az értékesítés helyén feltünteti a nevét és címét.
3. Az értékesítésre szánt növényi termék előállítása, raktározása, feldolgozása során végzett növényvédőszeres kezelésekről permetezési naplót kell vezetni, melyet az árusítás helyén kell tartani, és az ellenőrzés során azt bemutatni.
4. A forgalomba hozott árut csak hatóságilag hitelesített mérőeszközön történő lemérés után szabad kiszolgálni. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló is ellenőrizni tudja.
5. Vágott baromfi kizárólag erre a célra kialakított, hatósági engedéllyel rendelkező egységből történhet.
6. Gyűjtött gomba kizárólag gomba-szakellenőr által kiállított igazolás birtokában árusítható.
7. Tej és tejtermék a szükséges igazolások birtokában (regisztrációs szám, hatósági állatorvosi bizonyítvány, egészségügyi könyv, őstermelői igazolvány) birtokában árusítható, melyet az árusítás ideje alatt az árusítás helyén kell tartani.
8. Nem hőkezelt, savanyított termék csak a földes árutól elkülönítetten a szükséges igazolások (üzemeltetési engedély, gyártmánylap, regisztrációs szám, őstermelői igazolvány, vállalkozói engedély, egészségügyi könyv) birtokában árusítható, melyeket az árusítás ideje alatt az árusítás helyén kell tartani.

9. Az élelmiszer árusítással foglalkozó személy köteles munka közben a munkakörére előírt, világos színű, tiszta védőruhát és hajvédőt viselni. A mezőgazdasági kistermelő részére - a tejet, tejterméket, vágott baromfit árusítók kivételével - a védőruha használata nem kötelező.
10. Ha a kistermelő az általa előállított élelmiszert csomagoltan értékesíti a vásáron, a csomagoláson fel kell tüntetni a kistermelő nevét, címét, vagy a gazdaság helyének címét, a termék nevét, a fogyaszthatósági vagy a minőség-megőrzési időtartamát és a fogyaszthatósági időtartammal rendelkező élelmiszerek esetében a tárolási hőmérsékletet, valamint a termék tömegét kivéve ha a csomagolt terméket a kistermelő a vevő jelenlétében méri le.
11. Csomagolatlan élelmiszer értékesítése esetén a kihelyezett termék előtt a kistermelő nevét, címét, vagy a gazdaság helyének címét, valamint a termék nevét fel kell tüntetni.
12. A vásáron kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól láthatóan és jól olvashatóan feltüntetni nevét, címét, illetve a székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik.
13. A kereskedőnek az árusítás helyén rendelkeznie kell az árusított termék eredetét hitelt érdemlően igazoló bizonylattal.
14. A termék eladási árát a terméken, annak csomagolásán vagy a termékhez egyéb módon rögzítve, vagy - ha a termék jellegéből, illetve a forgalmazás körülményeiből adódóan az előző árfeltüntetés nem alkalmazható - közvetlenül a termék mellett elhelyezett egyedi árkiíráson, a fogyasztó számára megvenni kívánt termék kiválasztásakor hozzáférhető árjegyzéken vagy árlapon fel kell tüntetni. Nem előrecsomagolt, a fogyasztó jelenlétében kimért termékekre (ömlesztett termék) vonatkozóan csak az egységárat kell feltüntetni.

Vegyes rendelkezések

1. A vásártéren lévő építményeket, berendezési tárgyakat megrongálni, bepiszkolni, helyéről eltávolítani tilos.
2. Az árut úgy kell elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza.
3. A vásár területére kerékpáron beszállított árut le kell pakolni, és a kerékpárt haladéktalanul ki kell vinni, az erre kijelölt helyen el kell helyezni. Az elektromos kerékpárok vonatkozásában a kerékpárokra vonatkozó szabályok az irányadók.
4. A kirakodóvásártér-rész területére csak áruszállítás céljából lehet behajtani legkésőbb a vásár nyitását követő egy óráig. A jármű vásártéren, az erre alkalmas helyein történő elhelyezése esetén a rendelet mellékletében megállapított díjat meg kell fizetni.
5. Az árusító köteles az adminisztrátoroknak, a vásár főszervezőjének, valamint a statisztikai adatgyűjtőnek az áru mennyisége és ára tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni.
6. A vásártéren lármázni és botrányt okozni tilos.
7. A vásár területén pavilon ideiglenes vagy állandó jelleggel történő felállításához, illetve működési engedély megadásához előzetesen be kell szerezni az üzemeltető hozzájárulását.
8. Az üzemeltető a rendelkezésre álló terület nagyságától függően - szükség szerint - az igényeltnél kisebb területet is megállapíthat, korlátozhatja az árusítást.
9. Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével a vásár területéről el kell szállítani.
10. Mozgóárusításhoz az üzemeltető engedélyét be kell szerezni.
11. A vásár biztonsági tervében foglaltakat betartása vásárlók és árusítók részére egyaránt kötelező.
12. Attól az árustól, aki jelen szabályzatban foglaltakat felszólítás ellenére ismételtlen megszegi, 3 hónapra, ismétlődés esetén 6 hónapra megvonja a vásárok területén történő helyhasználatot, ezzel az árusítás jogát.
13. A tűzrendészeti követelmények betartása a vásár területén mindenkire nézve kötelező.
14. Árusító sátrat, pavilont a vásárokon csak az üzemeltető engedélyével lehet felállítani.
15. A vásár területén történő dohányzás vonatkozásában a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 39/2013. (II.14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szabályzat alkalmazásának módja

A szabályzat megismerését a vásár hirdetőtáblája biztosítja.

A szabályzat karbantartása

A szabályzatot a vonatkozó jogi szabályozásokban bekövetkező változások okán aktualizálni kell. Ez az üzemeltető feladata.